

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 11 кор. _____ ул. (пер.) Ольговский
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1988
Материал стен кр. кирпич.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов нет. черное

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойцова С.А.
Председатель Общественного Совета Дома Трутовский С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.3. цоколь	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.4. балконы	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>

4	Входы в подвал	не удовлетв на фундаменте бет. блоков		нред. реш.
5	Отмостка	удовлетв		реш. не треб
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовлетв. — удовлетв		ведущая ко- болны за стей средств в фан- до кан. решон. реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв удовлетв.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв. повреждена корро зия не удов. в не работн состоянии	30 м ² 10	мехн. не исп. равное состоя ние треб. замена
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Утепление труб.	удовлетв удовлетв не удов. расширено зап. арматура и стукнико на стояках	44 360 м	мехн. исправ состояние мехн. исправное состояние треб. замена треб. учст-во в новоб
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—

12	Система канализации	удовлетворен		механ. репр. состоян.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	в рабочем состоянии НШ в рабочем состоянии НШ в рабочем состоянии НШ в рабочем состоянии НШ		включено в крошк. срочную програм. му кан. ремонтно-
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетворен		рем. не треб.
16	Прочие работы газовые трубы ограждение оконных проемов л/кв.	не удовлетворен. нарушено окраск	52 м/ч	треб. мех. ремонт усп. - во Рно вб

Подписи: Инженер
Мастер

_____ Г.Е.Родина
 _____ (Молоткова Е.И.)
 _____ Тулеева С.В.